

Ленина 179 - к4.xlsx

Отчет по МКД Ленина 179 за 2023 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1858,1	в т.ч. жилая	0	всп. Пом.	площадь с мусоропроводом
Кол-во подъездов	1	Кол-во мусоропроводов	1	кол-во этажей	9
Задол.Нас на 01.01.2023	39 698,87	Задолженность за перд. Период	-178836,79	Кол-во Лифтов	1
Кол-во лицевых Кол-во прописанных	107-142	Тариф за содержание и ремонт	22		

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2023	45510,00	28912,81	56296,06	0,00	28394,15	28394,15
01.02.2023	45510,00	39781,18	62024,88	1412,00	37652,15	39064,15
01.03.2023	45510,00	43481,64	64053,24	0,00	40237,15	40237,15
01.04.2023	45510,00	38491,97	71071,27	0,00	50047,15	50047,15
01.05.2023	45510,00	41353,56	75227,71	0,00	48930,94	48930,94
01.06.2023	45510,00	44090,98	76646,73	0,00	30214,56	30214,56
01.07.2023	45510,00	48405,60	73751,13	1091,50	28869,66	29961,16
01.08.2023	45510,00	69110,16	50150,97	42561,85	28869,66	71431,51
01.09.2023	45510,00	42466,36	53194,61	1586,00	59494,47	61080,47
01.10.2023	45508,67	41217,40	57485,88	2226,00	34566,47	36792,47
01.11.2023	45508,79	45200,08	57794,59	4416,00	31409,99	35825,99
01.12.2023	45508,79	57331,81	45971,57	0,00	32027,47	32027,47
	546116,25	539843,55	45971,57	53293,35	450713,80	504007,17

				Итого
Попова Ольга Владиславовна	1275,00			
Итого	1275,00			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____

Отчёт получил на 3х листах _____/_____

Отчёт размещен на подъездах дома

Ленина 179 - к4.xlsx

Перечень работ	ед.изм	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь			
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем		
Текущий ремонт:			0,00	0,00	1412,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1091,50	0,10	42561,85	10,80	1586,00	0,45	2226,00	0,12	4416,00	3,40	0,00	0,00	53293,35	
Ремонт светильников	шт	3,00			1412,00	2,00																	1168,00	1,00			2580,00	
Ремонт кровли	м2	10,32															21914,00	8,80			2226,00	0,12	2215,00	1,40			26355,00	
Замена оконного проема	шт	2,00															20647,85	2,00									20647,85	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	1,00																					1033,00	1,00			1033,00	
Остекление	м2	0,45																1586,00	0,45								1586,00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	0,10													1091,50	0,10												1091,50
Работы по содержанию:		#####	2861,19	13,00	#####	6,00	14704,19	48,00	21683,19	1,00	7125,98	210,00	3418,09	210,00	2073,19	0,00	2073,19	0,00	8385,00	18,00	7770,00	10,00	1310,00	3,00	5231,00	6,00	88754,21	
Освещение мест общего пользования (лестничные марши, козырьки и т.д)	шт	38,00	788,00	13,00	363,00	6,00															699,00	10,00	210,00	3,00	419,00	6,00	2479,00	
Покос травы	м2	420,00									1016,40	210,00	1016,40	210,00														2032,80
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления	шт	0,00			3712,00																				3712,00			7424,00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	0,00	973,19		6944,19		973,19		973,19		973,19		973,19		973,19		973,19				5971,00							19727,52
Завоз сыпучего материала (песок, земля и т.д)	тонн	0,00							670,00				328,50															998,50
Прочистка канализации	м.п	18,00																7285,00	18,00									7285,00
Тех.Обслуживание газового оборудования	шт	0,00									4036,39																	4036,39
Смена металлического контейнера на пластиковый	шт	1,00							18940,00	1,00																		18940,00
ОПДУ Техническое содержание (поверка)	шт	0,00	1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00		1100,00	13200,00
Прочие работы по содержанию		48,00					12631,00	48,00																				12631,00
Работы по подготовке к зиме:		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2831,00	0,00	16272,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24313,00	0,00	0,00	0,00	3303,52	0,00	0,00	0,00	46719,52	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	система	0,00																	24313,00									24313,00
Запуск системы центрального отопления	шт	0,00																					3303,52					3303,52
Консервация системы центрального отопления	шт	0,00							2831,00																			2831,00
прочие работы		0,00									16272,00																	16272,00
Итого		541,87	2861,19	13,00	#####	8,00	14704,19	48,00	24514,19	1,00	23397,98	210,00	3418,09	210,00	3164,69	0,10	44635,04	10,80	34284,00	18,45	9996,00	10,12	9029,52	6,40	5231,00	6,00	188767,08	

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			0,00		1412,00		0,00		0,00		0,00		0,00		1091,50		42561,85		1586,00		2226,00		4416,00		0,00		53293,35
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0,00		0,00		0,00		2831,00		16272,00		0,00		0,00		0,00		24313,00		0,00		3303,52		0,00		46719,52
Итого СОДЕРЖАНИЕ			2861,19		#####		14704,19		21683,19		7125,98		3418,09		2073,19		2073,19		8385,00		7770,00		1310,00		5231,00		88754,21

Ленина 179 - к4.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2023год		
	Ленина 179/4	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:		
1	подметание свежесвыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка тротуаров;	1 раз в месяц
ОБСЛУЖИВАНИЕ МУСОРОПРОВОДОВ:		
7	Удалением мусора из мусороприемных камер, находящихся в цокольном этаже;	ежедневно
8	уборка мусороприемных камер;	ежедневно
9	уборка загрузочных клапанов мусоропроводов;	по мере необходимости
10	Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода;	1 раз в месяц
11	Дезинфекция мусоросборников, устранение засора;	1 раз в месяц
Техническое обслуживание газового оборудования		
12	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
13	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
ВЫВОЗ ТБО И КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)		
ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:		
14	консервация системы центрального отопления;	выполнено
15	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
16	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
17	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:		
18	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
19	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
20	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:		
21	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)		
по заявкам председателя домового комитета		
ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)		
по заявкам председателя домового комитета		
УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:		
22	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
23	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
24	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
25	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
26	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
27	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
28	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
29	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
30	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
31	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :		
32	Ремонт светильников	3шт
33	Ремонт кровли	10,32м2
34	Замена оконного проема	2шт
35	Ремонт клапана мусоропровода	1шт
36	Остекление	0,45м2
37	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	июль
38	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	38шт
39	Покос травы	2 раза
40	Завоз материала на субботник	апрель, июнь
41	Смена металлического контейнера на пластиковый	апрель

Инженер по эксплуатации

Л.М.Цыцельская